



Łukasiewicz

Instytut
Elektrotechniki

Oznaczenie sprawy: ZPI.2613.2.2020

Warszawa, 4 maja 2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki
ul. Mieczysława Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa,
NIP: 525-00-76-84, REGON: 0000037902

zaprasza do złożenia oferty na **usługę sporządzenia opinii – inwentaryzacji ornitologicznych i chiropterologicznych dla dwóch przedsięwzięć:**

- 1) **„Zwiększenie efektywności energetycznej budynków należących do Instytutu Elektrotechniki w Warszawie”**, które współfinansowane jest ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w ramach działania 1.3.1. oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki [dalej Inwestycja],
- 2) **„Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytutu Elektrotechniki”**, o dofinansowanie którego Zamawiający ubiega się w ramach programu priorytetowego nr 3.4.1. „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie” [dalej Projekt].

Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) sporządzenie opinii - inwentaryzacji ornitologicznych i chiropterologicznych dla:
 - a) budynków nr 7, 7a i 20, położonych w Warszawie przy ul. Pożaryskiego 28, które podlegać będą głębokiej modernizacji energetycznej w ramach Inwestycji, z uwzględnieniem wymogów ochrony gatunkowej zwierząt oraz wymaganych działań minimalizujących,
 - b) budynków nr 3 i 31, położonych w Warszawie przy ul. Pożaryskiego 28, planowanych do głębokiej modernizacji energetycznej w ramach Projektu, z uwzględnieniem wymogów ochrony gatunkowej zwierząt oraz wymaganych działań minimalizujących;
- 2) przygotowanie wniosku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska [dalej RDOS] o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących lub innych niż dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, jeżeli Zamawiający będzie zobligowany do wystąpienia z ww. wnioskiem.

Kod CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Każda opinia - inwentaryzacja ornitologiczna i chiropterologiczna powinna obejmować co najmniej poniższy zakres:

- 1) sporządzenie charakterystyki kontrolowanego budynku,
- 2) przeprowadzenie szczegółowej kontroli budynku celem wykrycia gniazd i siedlisk gatunków chronionych ptaków,
- 3) obserwacja nietoperzy połączona z nasłuchami,
- 4) poszukiwanie potencjalnych i rzeczywistych siedlisk na zewnątrz i wewnątrz budynku,
- 5) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.

Na podstawie opracowanej opinii – inwentaryzacji, o której mowa powyżej, Wykonawca:

- 1) sporządzi opis wariantów przeprowadzenia prac i zalecany harmonogram,
- 2) przygotuje wniosek o wydanie zezwolenia do RDOS, jeżeli będzie wymagany,
- 3) wskaże, jakie pozwolenia należy uzyskać do przeprowadzenia prac,
- 4) oceni konieczność i propozycję wykonania kompensacji przyrodniczej.

W przypadku braku konieczności wykonania czynności wymienionych w pkt 1-4, Wykonawca uzasadni brak potrzeby ich wykonania.

Każdą z opinii-inwentaryzacji należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu:

- 1) w postaci pisemnej – 2 egzemplarze,
- 2) w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat (*.pdf) pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego wskazany w zawartej umowie.

Wniosek do RDOS należy sporządzić na aktualnym formularzu dostępnym na stronie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej – w formacie MS WORD (*.doc(x)) – pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego wskazany w zawartej umowie. W przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń do wniosku, zgłoszonych przez RDOS, Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia stosownych korekt lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

W każdym przypadku, wersja elektroniczna dokumentu musi być tożsama z jego wersją papierową.

Zakres Inwestycji służącej poprawie efektywności energetycznej obejmuje:

Budynek biurowo-laboratoryjny nr 7 wraz z łącznikiem:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- Ocieplenie stropodachu;
- Wymianę stolarki okiennej;
- Wymianę stolarki drzwiowej łącznika;
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Wymianę opraw oświetlenia na LED.

Dane dot. budynku:

Kubatura: 6.337 m³

Liczba kondygnacji: 3

Hala maszyn – budynek nr 7a:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych;
- Ocieplenie stropodachu;
- Wymianę stolarki drzwiowej;
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Wymianę opraw oświetlenia na LED;
- Montaż nadachowej instalacji fotowoltaicznej.

Dane dot. budynku:

Kubatura: 21.769 m³

Liczba kondygnacji: 1 z częściowym podpiwniczeniem

Budynek biurowo-laboratoryjny nr 20

- Ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych ocieplonych;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych cokołowych;
- Ocieplenie stropodachu; wraz ze zmianą poszycia dachu z papy na blachę;
- Wymianę stolarki okiennej laboratorium;
- Wymianę stolarki okiennej piwnic;
- Wymianę stolarki drzwiowej;
- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania;
- Wymianę opraw oświetlenia na LED.

Dane dot. budynku:

Kubatura: 8.055,10 m³

Liczba kondygnacji: 3 z podpiwniczeniem w części biurowej oraz 1 w części laboratoryjnej.

Szczegółowe informacje na temat robót budowlanych, przewidzianych do realizacji w ramach Inwestycji, zawarte są w dokumentacji przetargowej, dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego dla postępowania o znaku ZPI.2611.1.2020 pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Elektrotechniki w Warszawie” na terenie siedziby Zamawiającego w Warszawie, ul. Pożaryskiego 28.
Link: <https://iel.pl/pl/zamowienia-publiczne/ogloszenia-aktualne-.htm>)

Zakres Projektu służącego poprawie efektywności energetycznej obejmuje:

Budynek nr 3

- Ocieplenie stropodachu;
- Ocieplenie ścian fundamentowych;
- Wymianę instalacja c.o. wraz z grzejnikami;
- Wymianę stolarki okiennej;
- Wymianę stolarki drzwiowej;
- Wymianę oświetlenia na LED wraz z systemu zarządzania energią na potrzeby oświetlenia;
- Budowę mikroinstalacji PV.

Dane dot. budynku:

Kubatura: 17.721,20 m³

Liczba kondygnacji: 3 + piwnica + poddasze

Budynek nr 31

- Ocieplenie stropodachu;
- Ocieplenie ścian fundamentowych;
- Wymianę instalacja c.o. wraz z grzejnikami;
- Wymianę stolarki drzwiowej;
- Wymianę stolarki okiennej;
- Wymianę oświetlenia na LED;
- Budowę mikroinstalacji PV.

Dane dot. budynku:

Kubatura: 6 401,70 m³

Liczba kondygnacji: 3 + piwnica

II. Termin wykonania zamówienia

Opinie - inwentaryzacje ornitologiczne i chiropterologiczne należy przeprowadzić w terminie i przy użyciu metod umożliwiających określenie listy gatunków chronionych, liczebności osobników itp. Opinie, wraz z wnioskiem do RDOS (jeżeli będzie wymagany), należy sporządzić:

- 1) w przypadku budynków nr 7, 7a i 20 w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
- 2) w przypadku budynków nr 3 i 31 w terminie nie dłuższym niż 25 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

III. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie określa szczególnych warunków udziału w postępowaniu.

IV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta stanowi oświadczenie woli. Składając ofertę cenową w odpowiedzi na przedmiotowe zaproszenie Wykonawca przyjmuje warunki: zaproszenia, wzoru umowy, oraz 30-dniowy termin związania ofertą.
2. Na kompletną Ofertę składają się:
 - 1) formularz oferty przygotowany na druku stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zaproszenia – dokument nie podlega uzupełnieniu,
 - 2) pełnomocnictwo do podpisania i złożenia oferty w imieniu Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

3. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - 2) Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego.
 - 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 4) Oferta musi być napisana czytelnie na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Każda strona kompletnej oferty musi być parafowana.
 - 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 - 6) Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.

VI. Miejsce, sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć **elektronicznie** poprzez przesłanie skanu podpisanych dokumentów (wszystkich wymaganych treścią niniejszego zaproszenia) na adres mailowy e-mail: iel@iel.pl, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 8 maja 2020 r. do godz. 9:00**.
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
3. Zaleca się żądanie potwierdzenie otrzymania wiadomości.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca oblicza cenę brutto w następujący sposób: cena netto + podatek VAT = cena brutto, wypełniając wszystkie rubryki formularza oferty, a następnie wynik wpisuje słownie.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty musi stanowić pełny koszt, jaki Zamawiający będzie musiał zapłacić Wykonawcy za wykonanie zamówienia w pełnym zakresie.
4. Cenę brutto należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadami matematyki).
5. Cena brutto będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.
7. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia negocjacji w sprawie ceny.

VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium cena (brutto).
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający może dokonać poprawek w ofercie wyłącznie tych, które dotyczą:
 - 1) oczywistych omyłek pisarskich;
 - 2) oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zaproszeniem do złożenia oferty, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający informuje Wykonawców o poprawieniu omyłek wskazanych w pkt 3.
5. Zamawiający odrzuca ofertę, w szczególności jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zaproszenia do złożenia oferty,
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) jest niezgodna z innymi przepisami prawa.
6. W trakcie dokonywania obliczeń liczby punktów dla złożonych ofert Zamawiający zaokrągli każdy wynik do dwóch miejsc po przecinku.
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ważna oferta z najniższą ceną brutto, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów, przyznawanych na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{Najniższa zaoferowana cena brutto spośród wszystkich ważnych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100\%$$

8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający podpisze umowę z wybranym wykonawcą niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty wykonawcy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wyborze oferty.
2. Umowa może zostać zawarta drogą korespondencji listowej, poprzedzonej wysyłką skanu podpisanej umowy na adres e-mail Wykonawcy, którego otrzymanie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi w trybie korespondencji zwrotnej.

X. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

XI. Wzór umowy

Wzór umowy został określony w załączniku nr 2 do zaproszenia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.

XII. Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Klauzula RODO

**p.o. Dyrektor
Sieci Badawczej Łukasiewicz
– Instytutu Elektrotechniki
dr Jacek Szczot
(podpis na oryginale
dokumentu)**