



Łukasiewicz
Instytut
Elektrotechniki

Warszawa, dnia 5 listopada 2020 r.

Znak sprawy: ZPI.2611.12.2020

Do wszystkich zainteresowanych

WYJAŚNIENIA NR 2 I ZMIANA NR 2 TREŚCI SIWZ

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków Instytutu Elektrotechniki w Warszawie” na terenie siedziby Zamawiającego w Warszawie, przy ul. M. Pożaryskiego 28***

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki (Zamawiający) działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm), przekazuje treść wniosków o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z udzielonymi wyjaśnieniami:

Pytanie nr 2:

Czy postanowienia § 14 ust 1 pkt 4 Umowy będą miały odpowiednie zastosowanie (zwiększenie wynagrodzenia) w przypadku okoliczności opisanych w par 14 ust 1 pkt 6 (b i c)?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że postanowienia § 14 ust. 1 pkt. 4 zawarte we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ nie mają zastosowania w przypadku okoliczności opisanych w § 14 ust 1 pkt 6 lit. b) i c). Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót zamiennych objętych postanowieniami § 14 ust 1 pkt 6 umowy.

Pytanie nr 3:

Wykonawca wnosi o zmianę terminu zakończenia realizacji inwestycji na październik 2021?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający utrzymuje wymóg realizacji robót budowlanych w terminie określonym w SIWZ wskazując, że przesłanki zmiany umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia zawarto w § 14 ust. 1 wzoru umowy.

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zamówienie współfinansowane jest przez Instytucję Zarządzającą - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Ewentualne wydłużenie terminu realizacji umowy na roboty budowlane musi zostać uprzednio uzgodnione z Instytucją Zarządzającą i usankcjonowane w formie aneksu do umowy o dofinansowanie Projektu. Zamawiający informuje, że zamierza wystąpić do

Strona 1 z 5

Instytucji Zarządzającej z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji Projektu do października 2021 r. W przypadku wyrażenia zgody przez NFOŚiGW, Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy poprzez podpisanie Aneksu w trakcie wykonywanych prac. W tym zakresie Zamawiający ustanawia dodatkową przesłankę zmiany terminu realizacji umowy.

Patrz zmiana nr 2 do SIWZ poniżej.

Pytanie nr 4:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy poprzez informację: "minimum 1 robotę w systemie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości minimum 3 mln zł brutto na obiektach użyteczności publicznej znajdujących się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru gminnego/wojewódzkiego zabytków;

UWAGA!

Wykonawca może wykazać roboty budowlane potwierdzające łączne spełnienie wymagań określonych powyżej. "mogę rozumieć, że zamawiający zaakceptuje co najmniej jedną robotę spełniającą jednocześnie wszystkie wymienione warunki, czy np mogą być wykazane:

- realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj o wartości powyżej 3mln zł brutto nie wpisaną do gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków

- oraz jedną robotę budowlaną o wartości powyżej 3 mln zł brutto obejmującą wykonanie bez zaprojektowania, wpisaną do gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca potwierdzając spełnienie warunku zdolności technicznej (zgodnie z Rozdziałem VI SIWZ) musi wykazać **łącznie**, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **minimum 3 roboty budowlane na obiektach użyteczności publicznej polegające na głębokiej termomodernizacji.**

Zamawiający dodatkowo uszczegółowił, że spośród wszystkich wykazanych robót, Wykonawca musi wykazać, że wykonał:

a) minimum 1 robotę w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” o wartości minimum 3 mln zł brutto na obiektach użyteczności publicznej znajdujących się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru gminnego/wojewódzkiego zabytków

oraz

b) co najmniej 2 roboty o wartości minimum 2 mln zł brutto każda, które obejmowały swoim zakresem co najmniej: docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, wymianę instalacji C.O., wymianę oświetlenia na LED;

Zamawiający dopuszcza, aby wszystkie wykazane przez Wykonawcę roboty budowlane były realizowane na obiektach użyteczności publicznej znajdujących



się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków lub wpisanych do rejestru gminnego/wojewódzkiego zabytków. Natomiast bezwzględnie wymaga wykazania robót realizowanych wyłącznie w obiektach użyteczności publicznej i których przedmiotem była głęboka termomodernizacja tych obiektów.

Pytanie nr 5

Proszę o potwierdzenie, że w zakres modernizacji nie wchodzi oświetlenie awaryjne

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający potwierdza, że zakres modernizacji nie wchodzi oświetlenie awaryjne.

Pytanie nr 6

Proszę o potwierdzenie, że w obiekcie nie znajdują się oprawy dwufunkcyjne (oświetlenie ogólne i awaryjne w jednym)

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający potwierdza, że w budynkach, w których realizowane będą prace nie są zainstalowane oprawy dwufunkcyjne.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że nowe okna należy osadzić w tym samym miejscu co zdemontowana stolarka okienna.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuję, iż w ramach realizacji zamówienia należy wykonać dokumentację projektową, która podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i na tej podstawie wykonać roboty budowlane, wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi.

Pytanie nr 8

Czy w zakres zadania wszystkich budynków wchodzi: odkopy fundamentów, izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, iż w zakresie zamówienia jest ocieplenie ścian cokołowych do 50 cm poniżej poziomu terenu wraz z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego z uwzględnieniem opaski wokół budynku.

Pytanie nr 9

Z wytycznych konserwatora wynika, iż: "nowe okna należy osadzić z zachowaniem istniejącego dystansu od płaszczyzny elewacji", jeśli dodamy 16 cm ocieplenia to okna zostaną osadzone na krawędzi muru. Czy wymiana parapetów wewnętrznych oraz obróbka poszerzonych gładów okiennych wewnętrznych wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Patrz odpowiedź na pytanie nr 7.

Pytanie nr 10

Czy fasada aluminiowa w budynku nr 20 widoczna na zdjęciu "elewacja południowa" jest przeznaczona do wymiany i wchodzi w zakres zadania?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji ze względu na toczącą się pandemię COVID-19, która powoduje nieterminowe realizowanie dostaw materiałów budowlanych, przymusowe kwarantanny pracowników i inne skutki tym spowodowane.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zamawiający informuję, że zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w § 14 wzoru umowy, z uwzględnieniem zmiany treści SIWZ dokonanej przez Zamawiającego, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Ponadto do zmiany umowy zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, nakazujące Zamawiającemu zmianę terminu realizacji, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji zamówienia będzie spowodowane okolicznościami wynikającymi z wystąpieniem lub zaostrzeniem stanu epidemii.

Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych wyjaśnień dokonał zmiany treści SIWZ w następującym zakresie:

Zmiana nr 2 do SIWZ

I. W załączniku nr 6 do SIWZ, w § 14 ust. 1 pkt 5) po literze g) dodaje się literę h) o treści:

h) w przypadku wyrażenia zgody przez Instytucję Zarządzającą - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, będącą Stroną zawartą z Zamawiającym umowy na dofinansowanie Projektu, na zmianę harmonogramu realizacji Projektu, będącego załącznikiem do tej umowy.

II. W Rozdziale XIII ust. 1 - 3 o treści:

- 1. Termin składania ofert upływa w dniu **9 listopada 2020 r. o godz. 09:50**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przez Wykonawcę przesyłką pocztową czy kurierską.*
- 2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:*

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki,

ul. M. Pożaryskiego 28

04-703 Warszawa,

budynek nr 3, I piętro, Sekretariat pokój 128

- 3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 listopada 2020 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki, ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3, I piętro, pok. 120.*

otrzymują nowe brzmienie o treści:

- 1. Termin składania ofert upływa w dniu **13 listopada 2020 r. o godz. 09:50**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data*



- jej wysłania przez Wykonawcę przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Elektrotechniki,
ul. M. Pożaryskiego 28
04-703 Warszawa,
budynek nr 3, I piętro, Sekretariat, pokój 124
 3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **13 listopada 2020 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Elektrotechniki, ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, budynek nr 3, I piętro, pok. 120.

W związku z dokonaną zmianą treści SIWZ, Zamawiający dokonał zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.10.2020 r. pod numerem 597049-N-2020. Treść zmiany ogłoszenia o zamówieniu zostanie opublikowana na stronie internetowej postępowania.

Z up. Dyrektora
Sieć Badawcza Łukasiewicz
- Instytutu Elektrotechniki
**/-/
Sebastian Lech**
(podpis na oryginale dokumentu)

